



Projekční a
inženýrská kancelář



Jiří Bednář, Bratrská 30/847, Aš 352 01

Souhrnná technická zpráva

Akce:

Rekonstrukce hasičské zbrojnice a přístavba garáží Kynšperk nad Ohří,

na p. č. 532, 531/6, 541/1 a 525/1, k. ú. Kynšperk nad Ohří

Investor:

Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří

B Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Stavba se nachází v katastrálním území Kynšperk nad Ohří, konkrétně v centrální části intravilánu města Kynšperk nad Ohří v zastavěném území města. Je ohraničena MK (ulice Na Příkopech) a budovami stávající hasičské zbrojnice. Celé území uvažované stavby se nachází v areálu SDH.

Plochy a objekty budoucího staveniště jsou zcela v majetku investora. Záběr žádných dalších pozemků není nutný. Místo budoucího staveniště bude kompletně ohraničeno mobilním oplocením a nebude veřejně přístupné.

Dosavadní využití dotčeného území mimo vlastní objekt zbrojnice na p. č. 541/1, 531/6 slouží jako zpevněná manipulační plocha před vjezdem do garáží hasičské zbrojnice. Tato je ze dvou stran lemována stávající opěrnou gabionovou zdí a přístupovým chodníkem do objektu.

Bourací a stavební práce budou prováděny na pozemkové parcele číslo 532 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Pozemek je zastavěn stávajícím dvoupodlažním objektem č. p. 576 a jeho jednopodlažní přístavbou, která je součástí stavby na totožném pozemku. Pro potřeby stavby a pohyb pracovníků a techniky bude využita rovněž parcela 531/6 a 541/6 rovněž v katastrálním území Kynšperk nad Ohří.

Terén je v místě provádění bouracích a stavebních prací je mírně svažité od severozápadu k jihovýchodu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující, anebo územním souhlasem:

Stavba je povolena společným rozhodnutím odboru výstavby, územního plánování a dopravy Městského úřadu Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří dne 11. 05. 2020 rozhodnutím číslo jednací 02502/20/OVÚPD, které je evidováno pod spisovou značkou SÚ/08046/19/JK, které v bodu IV. Stanovuje podmínky pro umístění stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Soulad stavby s územně plánovací dokumentací byl doložen závazným stanoviskem vydaným Odborem stavebním a územního plánování, Městského úřadu Sokolov, dne 02. 04. 2020 pod č. j. MUSO/26087/2020/OSÚP/JADR

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Pro stavbu nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů k povolení stavby neobsahují žádné závazné podmínky, které by bylo nutno do dokumentace zohlednit. Všechny podmínky byly zapracovány již v dokumentaci pro povolení stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

V rámci projektové přípravy stavby byly provedeny následující průzkumy:

- zaměření stávajícího stavu v rozsahu potřebném pro vypracování této PD

- místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
- dílčí průzkum stávajících inženýrských sítí v okolí

Výsledky výše uvedených průzkumů byly zpracovány do jednotlivých částí projektové dokumentace. Jiné průzkumy prováděny nebyly. (nebyl proveden geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum)

g) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Stavba nespadá do území, které podléhá ochraně podle jiných právních předpisů. Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu ani do žádného bezpečnostního pásma nezasahuje.

Jsou zde pouze standardní ochranná pásma jednotlivých tras inženýrských sítí příp. zařízení. Tyto je nutno dodržet v souladu s platnými předpisy a pokyny správců sítí.

Před zahájením prací v místě budoucí stavby budou veškeré sítě a jejich ochranná pásma vytyčeny. Ochranná pásma dotčených inženýrských sítí viz dokladová část PD (Vyjádření o existenci sítí jednotlivých správců sítí).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nemá vliv na geologickou, geomorfologickou a hydrogeologickou situaci dotčeného území, resp. nedojde ke změně stávajícího stavu.

Provedení stavby nebude mít žádný negativní vliv na geologické ani pedologické podmínky v dotčené lokalitě. Odtokové poměry v území nebudou dotčeny.

Při provádění stavby nedojde k výraznému zvýšení imisní zátěže. Vzhledem k tomu, že je tento vliv přechodný pouze po dobu realizace stavby, je jeho vliv na životní prostředí nevýznamný. Provoz a údržba stavby po dokončení stavby bude zachován v souladu se stávajícím určením.

Stavba nemění stávající vztahy na dosavadní využití území, vztahy na ostatní plánované stavby v zájmovém území.

Celkový vliv objektu na životní prostředí bude zanedbatelný. Stavba nebude mít v době provádění stavebních prací ani v době užívání po provedení prací zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Stavební práce budou probíhat pouze na pozemcích stavby, a to včetně dočasného skladování stavebního materiálu (nepředpokládá se omezení provozu na přilehlé komunikaci). Stavební práce budou prováděny běžnými stavebními mechanizmy. Nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi. Veškeré plánované stavební práce budou provedeny během cca 6–24 měsíců od zahájení. Práce budou prováděny výhradně v době mezi 7–18 hod. mimo dny pracovního klidu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Součástí plánované rekonstrukce je kompletní demolice stávající jednopodlažní části budovy. Nejsou kladeny žádné požadavky na kácení dřevin – neprovádí se.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé):

Nejsou kladeny – nedojde k zásahu do zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Přístup na stavební pozemek je zajištěn z místní komunikace (ulice Na Příkopech).

Stavba bude napojena na stávající zdroje vody a energie. Stavba vyvolá částečnou přeložku kabelu přípojky elektro a úpravu vedení přípojky plynu ve stávající trase (přesun HUP).

Nová přístavba bude napojena rekonstruovanou kanalizační přípojkou do stávající revizní šachty v areálu stavby.

Křížení a souběhy sítí jsou v projektu provedeny v souladu s ČSN 73 6005. ***Všechny podzemní kabely a nadzemní vedení je nutno před zahájením zemních prací nechat vytýčit jejich správci.***

Veškerá podzemní a nadzemní vedení je nutno respektovat včetně jejich ochranných pásem. V případě dotčení vedení nebo při zjištění závad na vedeních a na jejich ochranách je nutné neprodleně vyrozumět příslušné správce a ve spolupráci s nimi zajistit nápravu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Pro stavbu nejsou evidovány žádné související a podmiňující investice.

Předpokládané zahájení výstavby dle informací investora je v roce 2020. Předpokládaná doba výstavby je 6-12 měsíců od zahájení stavby. Předpokládané ukončení výstavby je v roce 2021. Výstavba nebude etapizována. Práce je však možno provádět i po jednotlivých stavebních objektech.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Stavba se provádí na pozemcích p. č. 532, 531/6, 541/1 a 525/1, k. ú. Kynšperk nad Ohří

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Stavbou nevznikají žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma

B. 2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o současném stavu:

Realizací stavby bude provedena změna stavby současné a současně nová přístavba.

b) účel užívání stavby:

Stavba bude po provedené rekonstrukci plnit nadále současnou funkci – bude užívána jako hasičská zbrojnice. Jedná se o objekt občanského vybavení, účel užívání se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Žádná povolení výjimek nebyla vydána, bezbariérové užívání stavby se z povahy účelu užívání nepředpokládá.

Neřeší se – bez požadavků, stavba plní funkci uzavřeného pracoviště místního sdružení dobrovolných hasičů, výskyt hendikepovaných osob je z povahy věci vyloučen, veřejnost nemá do objektu přístup. Stavba není navržena jako bezbariérová, investorem požadavek na bezbariérovost nebyl vznesen.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů k povolení stavby neobsahují žádné závazné podmínky, které by bylo nutno do dokumentace zohlednit. Všechny podmínky byly zapracovány již v dokumentaci pro povolení stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není vyžadována – neřeší se.

g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),

Základní údaje o kapacitách stavby – přístavba:

Celkový počet míst v šatně - max. 25

Celkový půdorysný rozměr přístavby objektu - 10,38 x 14,80 m

Celková užitná plocha přístavby je - 126,50 m²

Celková zastavěná plocha přístavby je - 153,62 m²

Celkový obestavěný prostor přístavby - 780 m³

Základní údaje o kapacitách stavby – stávající objekt:

Celkový půdorysný rozměr stávajícího objektu - 10,37 x 16,23 m

Celková užitná plocha 1.np stávajícího objektu je - 131,96 m²

Celková užitná plocha 2.np stávajícího objektu je - 126,95 m²

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu je - 168,30 m²

Základní údaje o kapacitách stavby – zpevněné plochy:

Celková užitná plocha – stávající přístupový chodník je - 19,41 m²

Celková užitná plocha – nový okapový chodník je - 32,21 m²

Celková užitná plocha – manipulační plocha je - 223,44 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stávající objekt je připojen na veškeré potřebné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, el. energie, plynovod a telefon). Jednotlivé stávající přípojky jsou kapacitně dostačující a pokryjí celkové potřeby kompletně zrekonstruovaného objektu, a to včetně potřeb nové přístavby, která je součástí celkové rekonstrukce dle této PD.

Rozvody potřebných médií pro novou přístavbu budou napojeny na stávající vnitřní rozvody stavby. Toto platí zejména na vodovod, el. energii a telefonní rozvody.

Umístění objektu nové přístavby však vyžaduje provedení drobných úprav na přípojkách plynu a elektřiny.

Plynovodní přípojka bude upravena takovým způsobem, aby zemní vedení nezasahovalo do půdorysu nově uvažované přístavby. Plynoměrový pilíř s HUP bude přemístěn v trase stávající přípojky do prostoru mezi nově uvažovanou obvodovou zeď přístavby a stávající gabionové opěrné zdi. Celková délka přípojky tak bude zkrácena a původní zemní vedení původní přípojky v prostoru stavby bude demontováno. Za nově umístěným HUP pak bude plyn dále rozveden pomocí nového vnitřního plynovodu na nové odběrné místo v uvažované přístavbě a dále propojen se stávajícím vnitřním plynovodem v rámci původního objektu tak, aby byla zachována původní odběrná místa bez dalších zásahů.

Podobným způsobem bude upravena stávající el. přípojka, přičemž dojde k přemístění stávajícího rozvaděče do nově osazeného elektroměrového pilíře na čelní straně objektu tak, aby tento byl přístupný i po provedení nové přístavby.

Stávající přípojky splaškové a dešťové kanalizace sloužící původní demolované přístavbě jsou již dožilé a budou zcela nahrazeny novým vedením, které bude uzpůsobeno pro nové pozice střešních svodů a sběrného kanalizačního potrubí. Stejně jako původní rozvody budou tyto odvedeny do původní kanalizační šachty.

Trasy nových přípojek a stávajících sítí jsou přesně znázorněny v situačním výkrese a podrobně řešeny v příslušných částech této PD.

Stávající část objektu zůstane vytápěna stávajícím kotlem umístěným v technické místnosti I.NP. a samostatným teplovodním otopným systémem s instalovanými radiátory. Z důvodu nedostatečné výkonové kapacity původního zdroje tepla bude objekt navrhované přístavby vytápěn zcela samostatně. Zdrojem tepla a TUV v přístavbě bude nově umístěný samostatný, plynový, kondenzační kotel Geminox THRs 14 SET 2,7-13,8 kW s externím zásobníkem vody o objemu 160 l v technické místnosti přístavby. Rozvod tepla bude zajišťovat samostatná, nízkoteplotní otopná soustava přístavby. V celé ploše přístavby je navrženo podlahové vytápění. Všechny prostory budou vytápěny (temperovány) na předepsané normové teploty. Podrobnější řešení je patrné v příslušné samostatné části projektové dokumentace.

Veškeré stavební odpady vzniklé při výstavbě budou stavebním dodavatelem tříděny dle katalogu odpadů a uloženy na řízené skládce v souladu se zákonem o odpadech.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná doba výstavby – X/2020 – XII/2021

- předání staveniště, vytyčení inženýrských sítí, označení stavby, oplocení staveniště, zařízení staveniště
- SO 01 – Demolice části stávajícího objektu
- SO 02 – Nová přístavba objektu
- SO 03 – Stavební úpravy stávajícího objektu
- SO 04 – Zpevněné plochy

Rozhodující dílčí termíny: předání staveniště, demolice a bourací práce, převzetí základové spáry, převzetí nové přístavby, stavební úpravy stávajícího objektu, zpevněné plochy a předání stavby.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou stanoveny kontrolním rozpočtem stavby a činí cca 7 mil Kč.

Vypracoval:

2/2020 Jiří Bednář